



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 35546553-150-E.275643

31.03.2019

Konu : 16.17.734 Bursa İli, Yıldırım İlçesi,
Emirsultan Mahallesi, 263 ada, 16, 19, 22
parseller plan değişikliği

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yukarıda belirtilen konu hakkında Kurulumuzca alınan 23.03.2019 gün ve 8708 sayılı karar ekte sunulmuştur.

Gereğini / Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Ebru ERDOĞDU KARA
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek :

- 1 - Kurulumuzun 23.03.2019 gün ve 8708 sayılı kararı (1 sayfa)
- 2 - 1 takım plan değişikliği (3 pafta)

Dağıtım:

Gereği:

BURSA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı)
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğüne (Ek-2
konulmadı)
Yıldırım Belediye Başkanlığına (Ek-2
konulmadı)

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı)

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince E-imza
ile imzalandığı tasdik olunur. 01 Nisan 2019
MÜHÜR Adı Soyadı - İmzası
Cemal DEMİRBİLİR

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No 23.03.2019 / 387
Karar Tarihi ve No 23.03.2019 / 8708

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Emirsultan Mahallesi, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 14.02.1986 gün ve 1918 sayılı kararıyla sınırları belirlenen kentsel sitte, 1/1000 ölçekli Setbaşı Yeşil Emirsultan Koruma Amaçlı İmar Planı'nda, Bitişik Nizam 2 kat Konut Alanı olarak gösterilen özel mülkiyetteki H22d.7b4b pafta, 263 ada, 16, 19, 22 parsellerin (Eski: 216 ada, 7, 17, 16 parseller) Park Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22.08.2017 gün ve E.145386 sayılı yazısı ile plan değişikliği ile 263 ada, 16 parseldeki yapıya yönelik tespit çalışmasının değerlendirilmesine ilişkin Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.03.2019 - 141160 kayıt sayılı Rapor okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi; yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Emirsultan Mahallesi, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 14.02.1986 gün ve 1918 sayılı kararıyla sınırları belirlenen kentsel sitte, 1/1000 ölçekli Setbaşı Yeşil Emirsultan Koruma Amaçlı İmar Planı'nda, Bitişik Nizam 2 kat Konut Alanı olarak gösterilen özel mülkiyetteki H22d.7b4b pafta, 263 ada, 16, 19, 22 parsellerin (Eski: 216 ada, 7, 17, 16 parseller) Park Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin sosyal donatı miktarını artırıcı etkisi dikkate alınarak uygun olduğuna; 263 ada, 16 parsel üzerinde mevcut yapının özgün halini yitirmiş olduğu ve 2863 sayılı Yasa kapsamında tanımlanan korunması gerekli nitelikleri taşımadığı dikkate alınarak tescil önerisinin uygun olmadığına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Erol ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Bursa Vakıflar Bölge
Müdürlüğü Temsilcisi
Mustafa EMEK
(İmza)

Ebru ERDOĞDU KARA
MÜDÜR
ÜYE
Pakize UNALDI
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Volkan ŞENEL
(İmza)

ÜYE
Hasan AYDIN
(Bulunmadı)

ÜYE
Doç. Dr. Serdar Hakan ÖZTANER
(İmza)

ÜYE
Yıldırım Belediye
Temsilcisi
(Bulunmadı)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)